

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية (فيما يلي: "معد المناقصة")، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فُرِضت)	حدود الانحراف عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-5/21	شارع بن غوريون 5 أشكلون	2869	18	81	بيع حقوق الملكية بالعقار	شقة سكنية في "مجدالي ايال" الموجودة في الطابق 16 من بين 19 بموجب مخطط البيت المشترك (الطابق 17 في المصعد) في مبنى سكني يشمل أيضاً طابق تجاري وطابق مكاتب. تتألف الشقة من 5 غرف ومساحتها المسجلة هي 122.26 متر مربع يشمل مخزن بمساحة 7.5 متر مربع، شرفة غير مسقوفة بمساحة 9.05 متر مربع موقف سيارات مسقوف بمساحة 12.25 متر مربع، الشقة رقم 66.	لا يوجد سعر حد أدنى	5%	20,000 شاقل جديد	08.06.2021 15.06.2021 22.06.2021 الساعة 16:00
ن-6/21 *	خوري 2 حيفا	12222	10 (قسم)		إيجار لفترة 5 سنوات مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل-10 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة	قاعة بمساحة 520 متر مربع إجمالي و-3 شرف ملتصقة بها مساحتها الإجمالية ما يقارب ال-600 متر مربع إجمالي، الموجودة في الطابق 6 في "مجدال هنفينيم"، والأجزاء النسبية بالممتلكات المشتركة. يتألف المبنى من 17 طابق.	لا يوجد سعر حد أدنى	20%	بدون كفالة	10.06.2021 17.06.2021 24.06.2021 الساعة 11:00
ن-7/21 *	خوري 2 حيفا	12222	10 (قسم)		احتكار مُرسل	قاعة بمساحة 520 متر مربع إجمالي و-3 شرف ملتصقة بها مساحتها الإجمالية ما يقارب ال-600 متر مربع إجمالي، الموجودة في الطابق 6 في "مجدال هنفينيم"، والأجزاء النسبية بالممتلكات المشتركة. يتألف المبنى من 17 طابق.	لا يوجد سعر حد أدنى	20%	بدون كفالة	10.06.2021 17.06.2021 24.06.2021 الساعة 11:00

بالتطرق للعقار الموجود في شارع خوري 2 حيفا أعلاه، يوضح بهذا أنه تُمنح الأفضلية المطلقة لبيع العقار على تأجيله، بموجب المفصل في مستند الدعوة لتقديم العروض.

* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

شروط الحد الأدنى

1. شروط حد أدنى إدارية - في المناقصات المطلوب فيها تقديم كفالة مناقصة، تقدم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة وتعتبر شرط حد أدنى.
2. شروط حد إدارية - مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة -1976، في حالة انطبقت عليه.

- * النص الكامل والمُلزم للمناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت بالعنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناخيم 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة - 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- * الجولات هي بدون واجب اشتراك. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الوزارة على الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة.
- * يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابيلن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 5 تموز/ يوليو 2021 ، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- * يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الاثنين الموافق 28 حزيران/ يونيو 2021، الساعة 12:00.
- * للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- * يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 24 حزيران/ يونيو 2021 .
- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
 - في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.